

The logo features a large, light orange leaf shape with a darker orange leaf silhouette in the center. The text is arranged in a circular path around the central leaf. The top half of the circle contains the words "ETELÄ-SUOMEN METSIEN" and the bottom half contains "MONIMUOTOISUUSOHJELMA".

**ETELÄ-SUOMEN METSIEN  
MONIMUOTOISUUSOHJELMA**

# Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelma

## METSO



# Lähtökohtana

1. vapaaehtoisuus
2. taloudellisten arvojen korvaaminen
3. metsänomistajan aktiivisuus



# Vapaaehtoisen suojelun eri mahdollisuudet

## Pysyvä suojelu:

- Maan myynti valtiolle (metsähallitus)
- Maan vaihto metsähallituksen talousmetsän kanssa
- Yksityisen suojelualan perustaminen

## Määräaikainen suojelu:

- Metsätalouden ympäristötuki- metsälain arvokkaat elinympäristöt
- Luonnonarvokauppa – tulossa todennäköisesti koko maassa mahdolliseksi 2008



# Myynti tai maanvaihto

- alue siirtyy valtion (Metsähallitus) omistukseen
- kauppahinta käyvän markkina-arvon mukaan
- luovutusvoiton vero vain 5,6 % kauppahinnasta
- vaihdossa ei synny metsävähennyspohjaa
- Metsähallitus maksaa kaupankäyntikulut



# Yksityisen suojelualan perustaminen

- alue jää metsänomistajan omistukseen
- tarjouksen tekee ympäristökeskus
- korvaus maksetaan menetetyistä hyödyistä
- korvaus on verovapaata



# Suojelusta ja puukaupasta saatavan tuoton vertailua

Esimerkkitilan puusto noin 300 m<sup>3</sup> / ha ja pinta-ala 5 ha.

<b>Puukauppa</b>	<b>Euroa</b>
Kantorahatulo	72 000
Myyntivero vähennysten jälk. n. 20 %	-14 400
<u>Uudistamiskulut</u>	<u>-5 000</u>
<b>Nettotulot</b>	<b>52 600</b>

## **Yksityinen suojelualue**

Ympäristökeskuksen tarjous – ei veroa **54 000**



# Tilan myynti

## Tilakauppa valtion luonnonsuojelualueeksi

Metsähallituksen tarjous	65 000
<u>Luovutusvoittovero 5,6 %</u>	<u>-3 600</u>
<b>Nettotulot</b>	<b>61 400</b>

## Tilakauppa vapailla markkinoilla

Arvio yksityisestä kaupasta	72 000
<u>Luovutusvoittovero 16,8 %</u>	<u>-12 000</u>
<b>Nettotulot</b>	<b>60 000</b>



# Haetut elinympäristöt

- lehdot
- korvet
- harjujen paahderinteet
- runsaslahopuustoiset kangasmetsät
- puustoiset perinneympäristöt
- tulvametsät ja metsäluhdat
- maankohoamisrannikon  
sukessiometsät



# Halutut rakennepiirteet

- palanut puuaines
- lahopuu
- jalopuut
- järeät haavat ja muut lehtipuut
- puuston eri-ikäisyys
- kasvillisuustyyppi
- vesitalouden luonnontilaisuus



# Miten vapaaehtoinen suojele etenee?

- Metsänomistaja tarjoaa kohdetta
- Ympäristökeskus arvioi maastossa
- YM antaa luvan alueen hankkimiseen
- Puusto arvioidaan ja tehdään tarjous maanomistajalle
  - Metsähallitus, myynti ja maanvaihto
  - Ympäristökeskus, yksityinen suojelualue
- Maanomistaja hyväksyy tarjouksen tai esittää oman hintapyyntönsä



# Tietoa saatavissa

[www.mmm.fi/metso](http://www.mmm.fi/metso)

## Alueelliset ympäristökeskukset

**Jukka Ruutiainen 040-530 6721**

**[jukka.ruutiainen@metsakeskus.fi](mailto:jukka.ruutiainen@metsakeskus.fi)**

Pirkanmaa, Häme-Uusimaa, Keski-Suomi (länsi)

**Antti Tiihonen 040-737 7275**

**[antti.tiihonen@ymparisto.fi](mailto:antti.tiihonen@ymparisto.fi)**

Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala,  
Kaakkois-Suomi, Keski-Suomi (itä)



ETELÄ-SUOMEN METSIEN  
MONIMUOTOISUUSOHJELMA



YMPÄRISTÖMINISTERIÖ  
MILJÖMINISTERIET  
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT

[WWW.YMPARISTO.FI/METSO](http://WWW.YMPARISTO.FI/METSO)



MAA- JA METSÄTALOUSMINISTERIÖ

[WWW.MMM.FI/METSO](http://WWW.MMM.FI/METSO)